

Melle 1st

24 mei 2016 12:09

Van: Notaris Filip Quipor

Aan: robert de cock1

Geachte heer, mevrouw,

Hieronder vindt u het antwoord dat ik mocht ontvangen vanwege de FOD Financiën.

Met hoogachting,

Notaris Filip QUIPOR

[Redacted contact information]

Van: JAN DU VILLE [mailto:[Redacted]]

Verzonden: dinsdag 24 mei 2016 11:47

Aan: Notaris Filip Quipor <[Redacted]>

Onderwerp: Melle 1st

Urgentie: Hoog

Ons ref: 99431

Betreft: Melle 1 ; perceel C 40 M en 40 L

Geachte heer,

Uit ingesteld onderzoek is gebleken dat in de akte van 1992 enkel het perceel C 40 L is verkocht. In de kadastrale legger van 1992 staat voor dit perceel een oppervlakte van 10A80Ca. Het andere perceel C 40 M was reeds eigendom van de gemeente Melle ingevolge een verkoop van 5/09/1961. Dit perceel stond foutief op de kadastrale legger van Janssens Julietta. Daar deze percelen niet waren afgepaald heeft men in de hoofding foutief "voor 17A75Ca en voor 83Ca" geschreven. De verkopende notaris heeft zich gebaseerd op de fout vermelde oppervlakte in de hoofding van de kadastrale legger en niet op de gegevens van het perceel C 40L.

Tot slot is het met betrekking tot de kadastrale stukken van belang te weten dat, overeenkomstig een vaste rechtspraak, het kadaster hoofdzakelijk tot doel heeft een billijke inning van de onroerende voorheffing mogelijk te maken, en geenzins bestemd is om het bewijs te leveren van het eigendomsrecht volgens het burgerlijk recht. Het kan hoogstens een vermoeden verschaffen bij gebrek aan andere bewijs elementen.

**Hopend u van dienst te zijn geweest,
Met beleefde groeten**

Jan Du Ville

Adjunct-financieel assistent
Dienst Waarderingen

Volgens zijn eigen stukken is Jan Du Ville...
een domme LEUGENAAR!



LEUGENS!

